

1. Školení pro realitní kanceláře - jak může fotografie přinášet vyšší zisky při prezentaci nemovitosti

Krátký popis

Komu je kurz určen: Realitním kancelářím a společnostem, kteří chtějí svým makléřům poskytnout odborné znalosti a technické možnosti, jak na svůj mobilní telefon/ zrcadlovku pořídit prodejní fotografie, které neškodí makléři, firemnímu brandu a především vydělávají peníze.

Cíle - co se v kurzu naučíte: Znalosti a dovednosti metody, formy, prostředky, vedoucí k úspěšnému pořízení prodejní fotografie nemovitosti

Rozsah: 8-12 hodin

Metody práce: Memorické, behaviorální, brainstormingové, tvořivé, supervizí, analytické, srovnávací

Formy práce: individuální, face to face, skupinové

Struktura kurzu: teoretický rámec fotografie jako nástroje prodeje, předpoklady pro prodejní fotografii, práce s perspektivou, výrazové prostředky prostorové fotografie, seřazení fotografií, supervize fotografií

Hlavním cílem mého vzdělávání je:

klíč k fotografii, která prodává nemovitosti - služby makléře a kanceláře je vystihnout prodejního ducha, silné stránky nemovitosti a také rozumět tomu, kdo je klíčovým zákazníkem prodeje nemovitosti a jaké jsou jeho potřeby.

Proč se na kurz přihlásit?

Najímat si profesionální fotografie může být v dnešní době problém a nejistota investice. Prodám tu nemovitost? neprodám na tom? Ve chvíli, když víte jak vytvořit profesionální účinnou prezentaci, pak je jediná investice váš čas. Snížíte si tím osobní angažovanost na nákladech při prodeji nemovitosti.

Šetřit na kvalitní prezentaci, také může znamenat, že celkový brand a důvěryhodnost realitní kanceláře klesá. To je důvod proč jsem pro Vás toto školení připravil.

- Ušetříte na prezentaci nemovitosti vyšší desítky tisíc korun ročně, ale zachováte si stejný nebo lepší standard
- Naučíte se fotografické vychytávky
- Za 30 minut svého času s mobilem v ruce nafotíte jakoukoliv nemovitost na prodej /pronájem lépe než tzv. Profesionální fotografové
- zjistíte co skutečně stojí za prodejní fotografií - Architektura prodejní fotografie
- Vydělávejte i když neinvestujete do top prezentací.
- na českém trhu s nemovitostmi je průměrná cena za prezentaci nemovitosti 10 tis Kč, dosáhnete stejného výsledku za nepřesahující 2000 Kč na zakázku.
- Součástí je odborná supervize vašich nafocených zakázek
- Kurz je certifikovaný
- Makléři se mohou při náborech prokázat tímto certifikátem, a nepřijdou o případný nábor tím, že šetří peníze na profesionálově. (Profesionála z nás dělají vědomosti a ty vám předám)

Pro koho je tento kurz vhodný

- Kurz je zaměřen na realitní makléře, kteří z hlediska své práce potřebují danou nemovitost prodat pomocí fotografií - jako hlavního prodejního nástroje
- Začátečníky i pokročilé (kurz je individuálně veden na Vás jako jednotlivce a vaše potřeby)

Cíl kurzu

Cílem je aby jste za 30 minut svého času uměli nafotit jakoukoliv nemovitost tak, aby nemovitost fotografie prodali a stačil vám k tomu váš mobilní telefon.

Co Vás naučím

- Naučím vás tajemství perspektivy a její důležitost při prodeji nemovitosti
- Naučím vás jak funguje Fotografická Figura a její důležitost v prezentaci cílovému zákazníkovi
- Naučím vás vytvářet Asociace, které probouzí emoce a mají zásadní vliv na prodej nemovitosti
- Naučím vás nejen jak fotit, ale především co fotit v nemovitosti tak ,aby fotografie napomáhala prodat nemovitost
- Jak v místnosti plné nepořádku a osobních věci nafotit rychle pěknou fotku bez nutnosti úklidu a složitého přesouvání věci
- Vybrat si vhodný úhel odkud prostor vypadá nejlépe
- Seřadit fotografie nemovitosti podle konkrétních kritérií
- Jak si poradit s focením za nepříznivého počasí
- Naučím vás nafotit jakoukoliv nemovitosti tak, aby jí fotografie prodali.

Průběh kurzu

- Provedu vás nastavením mobilního telefon/zrcadlovku a aplikace které bude potřebovat. (Stačí to udělat jen jednou)
- Nafotíte si nemovitost poprvé sami bez mé asistence
- Společně probereme vaše fotografie, co se nám líbí a co pokládáme za důležité. (první stavební kameny úspěšně prodejní fotografie)
- Praktický budeme nacvičovat focení jednotlivých záběrů v interiéru i exteriéru
- V průběhu si budeme vysvětlovat na reálných situacích co je důležité, co vypadá skvěle a naopak co nám brání vnímat detail
- Budeme drilovat focení podle určitých pravidel, odkud místnosti vždy vypadají nejlépe
- Budu Vás doprovázet při nafocení zakázky podle konkrétních úkolů zadání.
- V průběhu budeme řešit vaše konkrétní činnosti pro rychlé osvojení si dovedností fotografovat
- Kurz trvá celý den OD 8h do 16-18 hodiny podle individuálních potřeb Vás
- Poskytnu Vám odbornou supervizi vašich dosavadních zakázek náhledem zákazníka

Co potřebujete s sebou na kurz

- Mobilní telefon - ideálně maximálně 3 roky starý.
- Zrcadlovka, kterou máte
- Stativ na mobil případně zrcadlovku

Kde se kurz koná?

- Kurz se koná na vámi zvoleném místě. Můžeme být u vás doma, v kanceláři a nebo na nemovitosti, kterou máte aktuálně na prodej, ideálně více různých místností.
- Prostory pro Vás zajistíme ve vašem okolí za poplatek
- Kurz také může probíhat ve fotoateliéru v Příboře (moravskoslezský kraj) zajistíme Vám i ubytování na 1 noc ve stejné budově v ceně

Cena kurzu:

- o školení fotografie - 27.000 Kč + DPH doporučený počet účastníků 1-3
- o Více účastníků - individuální nabídka
- o Školní úprava fotografie - 6700 Kč + DPH

V ceně je dále zahrnuto:

Filtry a efekty na fotografie

Doprava na místo

Supervize nafocených zakázek - co ještě zlepšit kam to posunout.

Vaše promo fotografie ze školení

Jemné certifikáty pro jednotlivce i kancelář